



# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:	Вишневого, дом 31
Договор управления:	№ 20
Площадь дома:	2 811,9

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь	336 506,37	в т.ч. свыше 3 месяцев	151 626,49
---	------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	348 900,96	355 870,86	-6 969,9	348 900,96
	Содержание МОП ХВС	5 081,58	5 127,99	-46,41	5 081,58
	Содержание МОП ЭЭ	85 227,71	85 920,84	-693,13	85 227,71
	Содержание МОП ГВС	29 316,3	29 466,39	-150,09	29 316,3
	Содержание МОП ОСВ	7 006,68	7 070,67	-63,99	7 006,68
	Лифт	130 246,8	132 848,63	-2 601,83	130 246,8
	Наем	2 996,41	4 612,87	-1 616,46	2 996,41
	Обслуживание общед.прибора учета	12 049,79	12 230,94	-181,15	12 049,79
<b>Всего</b>		<b>620 826,23</b>	<b>633 149,19</b>	<b>-12 322,96</b>	<b>620 826,23</b>
Коммунальные услуги	ХВС	93 105,42	97 895,38	-4 789,96	93 105,42
	Водоотведение ХВС	64 190,57	67 484,71	-3 294,14	64 190,57
	ХВС с пов. коэффициентом	11 553,56	11 463,69	89,87	11 553,56
	ГВС	357 914,71	363 507,48	-5 592,77	357 914,71
	Водоотведение ГВС	42 809,95	43 674,55	-864,6	42 809,95
	ГВС с пов. коэффициентом	8 882,21	8 877,61	4,6	8 882,21
	Отопление	905 021,29	893 763,42	11 257,87	905 021,29
<b>Всего</b>		<b>1 483 477,71</b>	<b>1 486 666,84</b>	<b>-3 189,13</b>	<b>1 483 477,71</b>
Прочие услуги	Домофон	24 960	25 221,09	-261,09	24 960
	Уборка МОП	64 680	69 048,02	-4 368,02	64 680
<b>Всего</b>		<b>89 640</b>	<b>94 269,11</b>	<b>-4 629,11</b>	<b>89 640</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	69 509,76	70 898,51	-1 388,75	21 915,40
<b>Всего</b>		<b>69 509,76</b>	<b>70 898,51</b>	<b>-1 388,75</b>	<b>21 915,40</b>
<b>Итого за год</b>		<b>2 263 453,7</b>	<b>2 284 983,65</b>	<b>-21 529,95</b>	<b>2 215 859,3</b>

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь	314 976,42	в т.ч. свыше 3 месяцев	133 670,13
---	------------	------------------------	------------

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

Остаток на начало года:	-149 410,23
Поступило за год:	70 898,51
Провайдеры	3300,00
Освоено в текущем году:	21 915,40

Текущий ремонт	
замена участка разводки ГВС в подвале	21 915,40

Остаток на конец года:	-97 127,12
------------------------	------------

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

бух. по квартплате



*В.И. Помосова*  
*С.П. Донскова*

Помосова В.И.

Донскова С.П.

тел. 72-51-63